

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 19/10/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666932/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'גולנד גרורי' - 14464499 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מים, ביוב, מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:



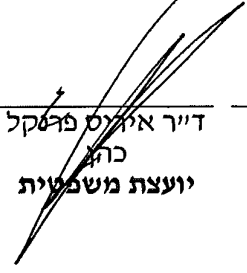
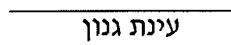
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 43,329.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 26,023.59 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/11/2021 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666932/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 26,023.59 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/11/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2021.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	די"ר יעזוב פדמקל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה
	14		

19/10/2021 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חווה :	9/1666932/17 (1)
גבעתיים :	ישוב	מס' פרויקט :	37936
אתר לא ספציפי :	אתר	שם הפרויקט :	גבעתיים צפון מערב
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חווה המשכי

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	15/11/2021	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	26,023.59
סיום ההתקשרות :	31/12/2022	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן :	14464499	שם מתכנן :	גולנד גרגורי

תחום עבודות

מים , ביוב , מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב

שם עבודה

יועץ מים וביוב לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ מים וביוב לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב.
לאור הצורך לחזור על סעיפי עבודה בהתאם להחלטות הוועדה המקומית
מבוקשת חזרה על שלב תכנון של קבלת המלצת הוועדה המקומית, ועדכון של הסעיפים שטרם שולמו בחוזה
בהתאם לתעריפי התחדשות עירונית עדכניים
ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 26,023 ש"ח כולל מע"מ
החלטה זו מבטלת את החלטת ועדת המכרזים מיום 5.10.21 בדבר התקשרות עם יועץ מים וביוב חדש בפרויקט.
לאחר מתן ההחלטה הודיע היועץ המקורי כי הוא מסוגל להמשיך בפרויקט ואין לו מניעה בריאותית לכך
כמו כן מבוקש להאריך את תקופת ההסכם עד לתאריך 31/12/22
ההתקשרות כפופה לאישור ועדת חריגים או תקציב מדינה

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח (ש"ח)	ש"ח (ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
-7,142.67		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	יועץ מים וביוב לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב. שטח התכנית דונם יח"ד קיימות 410	מים
		5.14 טיפול בהתנגדויות	יח"ד חדשות 4350	
		5.15 מתן תוקף לתכנית	כ-3150 יועץ המים והביוב יתייחס למערכות הקיימות והנדרשות בהתאם לקיים ולצפי, תוספת אוכלוסייה בנוסף לכך יתייחס היועץ גם לנושא השלביו	
-7,083.60		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	יועץ מים וביוב לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב. שטח התכנית דונם יח"ד קיימות 410	ביוב
		5.14 טיפול בהתנגדויות	יח"ד חדשות 4350	
		5.15 מתן תוקף לתכנית	כ-3150 יועץ המים והביוב יתייחס למערכות הקיימות והנדרשות בהתאם לקיים ולצפי, תוספת אוכלוסייה בנוסף לכך יתייחס היועץ גם לנושא השלביו	
36,468.65	4,308.58	2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית	יועץ מים וביוב לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב.	מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב שלב - אב
	6,893.73	2.09 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	שטח התכנית : 410 דונם יח"ד קיימות : 4350 יח"ד חדשות : כ-3150	
	4,308.58	2.10 טיפול ומילוי התנאים להפקדה כולל	יועץ המים והביוב יתייחס למערכות הקיימות והנדרשות בהתאם לקיים ולצפי, תוספת אוכלוסייה בנוסף לכך יתייחס היועץ גם לנושא השלביו	
	10,340.60	2.11 הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות		
	8,617.16	2.12 מתן תוקף לתכנית		
22,242.38	סה"כ(ש"ח)			

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

הערות	סכום בש"ח	שלב תכנון	מקצוע
	26,023.59		

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

01/01/2016 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
190,855 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
214.02 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי)
: אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
31/12/2022 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 73,668 ש"ח

לחווה 9/1666932/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 גולנד גרגורי	14464499	הנדסת מים וביוב	א-מעל 1500 יח"ד	110,936	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

19/10/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 19/10/2021 11:09 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 19/10/2021

לחווה 9/1666932/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/11/2021

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1568922/15	0	86,658.17	89,175.26	01/10/2015	01/09/2021	14464499 גולנד גרגורי	אישור וועדת מכרזים
9/1666932/17	0	73,668.27	75,656.13	01/01/2017	01/09/2021	14464499 גולנד גרגורי	אישור וועדת מכרזים
9/1666932/17	1	26,023.59	26,023.59	01/09/2021	01/09/2021	14464499 גולנד גרגורי	מימוש אופציה
			101,679.72				

סה"כ
התקשרויות
המשך